



MyLife Stage

国立市
西2丁目

新築分譲住宅 / 全2棟

JR南武線

「西国立」駅徒歩12分

JR中央線

「国立」駅徒歩17分

「中央郵政研修センター」

バス停徒歩1分



南道路6m、日当り良好 子育て支援充実の街、国立市



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 浜津 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250703



Property Overview

地名地番 / 国立市西2丁目
住居表示 / 国立市西2丁目
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第1種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 幅員約6.15m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 完成済み

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パナソニック(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

国立第二小学校 《約130m(徒歩2分)》
国立第二中学校 《約650m(徒歩9分)》
立川病院 《約1.4km(徒歩18分)》
西友 国立店 《約800m(徒歩10分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



制震装置【マモリー】『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY



熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

国立市西2丁目

新築分譲住宅

全2棟

堂々完成

A棟

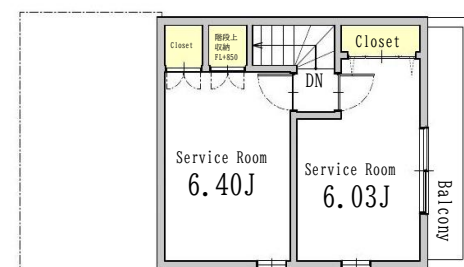
販売価格：
5,880 万円(税込)
(内消費税:2,076,683円)

B棟

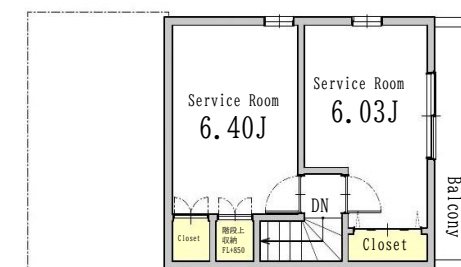
販売価格：
5,980 万円(税込)
(内消費税:2,076,683円)

土地面積：57.90 ㎡ 建物面積：104.18 ㎡
(車庫面積13.24㎡含む)
建築確認番号：第24UDI1T建03933号

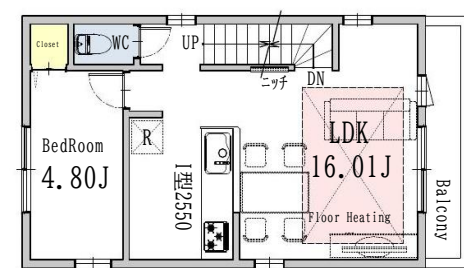
土地面積：57.96 ㎡ 建物面積：104.18 ㎡
(車庫面積13.24㎡含む)
建築確認番号：第24UDI1T建03934号



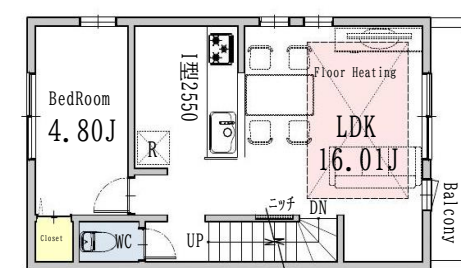
3F：25.43 ㎡



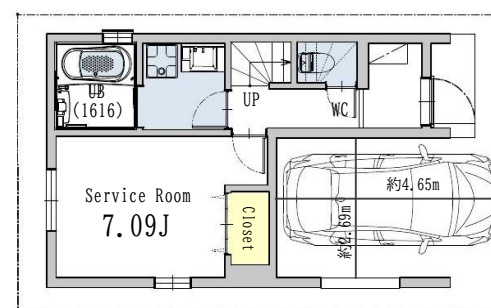
3F：25.43 ㎡



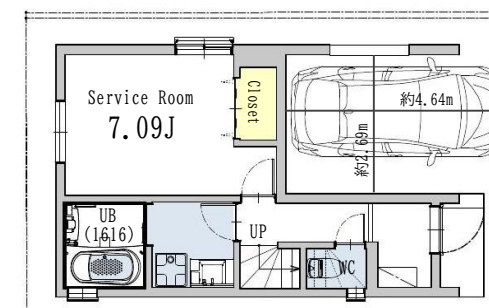
2F：38.29 ㎡



2F：38.29 ㎡



1F：40.46 ㎡(車庫面積13.24㎡含む)



1F：40.46 ㎡(車庫面積13.24㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付